
Pictet schließt ersten Immobilienfonds mit deutlicher Überzeichnung bei EUR 700 Mio.

Die Pictet-Gruppe | 26. Februar 2020

Kontakt

Oliver Möller
Leiter Unternehmenskommunikation
D & AUT
+49 69 23 805 73 1430
omoeller@pictet.com

Frankfurt / Berlin, 26. Februar 2020

Pictet Alternative Advisors SA (PAA), die Gesellschaft der Pictet-Gruppe für alternative Anlagen, hat ihren ersten Fonds für direkte Immobilieninvestments, den Elevation I, geschlossen. Das überzeichnete Anlagevehikel erreichte seine Obergrenze von EUR 700 Mio. und übertraf so sein ursprüngliches Ziel von EUR 400 Mio. deutlich.

Der Fonds Elevation I verfolgt eine Value-add-Strategie und hat bereits den Kauf dreier „Last mile“-Logistikzentren im Großraum London sowie eines erstklassigen gemischt genutzten Gebäudes in Madrid abgeschlossen.

Das Hauptaugenmerk des Fonds liegt auf den wichtigsten Gateway-Städten in Deutschland, Spanien, Großbritannien und den skandinavischen Ländern. Ein Ziel ist es, die Nachhaltigkeit der erworbenen Immobilien durch den Einsatz von PropTech-Lösungen zu verbessern.¹

Die Anlegerbasis besteht zu etwa zwei Dritteln aus wohlhabenden Privatkunden und zu einem Drittel aus institutionellen Investoren, darunter Versicherungsgesellschaften und Pensionskassen aus Europa und Asien.

In Madrid erwarb der Elevation-I-Fonds ein gemischt genutztes Gebäude am Prachtboulevard Paseo de la Castellana mit dem Ziel, den ökologischen Fussabdruck des Gebäudes zu verbessern und es anschliessend neu zu vermieten.

¹ Der Begriff PropTech bzw. Property Technology steht für die Einführung oder die Optimierung von Abläufen, Prozessen oder gesamten Geschäftsideen in der Immobilienbranche unter Anwendung neuester Informations- und Kommunikationstechnologie.

Die drei im Großraum London erworbenen «last-mile» Logistikzentren sind Teil einer Strategie zum Aufbau eines Portfolios ähnlicher Zentren in ganz London.

Zsolt Kohalmi, Global Head of Real Estate und Co-CEO von Pictet Alternative Advisors, sagt hierzu: „Wir wissen die starke Unterstützung durch unsere institutionellen und privaten Investoren zu schätzen. Der technologische Wandel, neue Ziele im Bereich Nachhaltigkeit und die ‚Hotelisierung‘ der Immobilienbranche verändern das Investieren in Immobilien grundlegend. Diese Trends werden aktiven Managern wie uns in den kommenden Jahren Gelegenheiten bieten, Mehrwert zu generieren.“

Kohalmi kommentiert weiter: „Wir sind von der wachsenden Bedeutung von Private Assets bei Pictet fest überzeugt. In den kommenden Jahren werden wir unsere Anlagetätigkeiten in diesem Bereich erheblich ausbauen.“

Elevation I wird von einem 14-köpfigen Team unter der Leitung von Zsolt Kohalmi verwaltet, der vor seiner Tätigkeit bei Pictet bei Starwood Capital für Immobilienkäufe in Europa verantwortlich zeichnete. Er kann auf über 20 Jahre Erfahrung und Transaktionen mit einem Gesamtwert von rund 20 Milliarden US-Dollar zurückblicken.

Der Fonds wird von einem Team von sechs erfahrenen marktverantwortlichen Immobilieninvestmentexperten mit lokalen Büros in Großbritannien, Deutschland, Schweden, Spanien, Luxemburg und der Schweiz beraten.

„Einer unserer Wettbewerbsvorteile ist, dass wir dank des weitläufigen Netzwerks von Pictet und unserer eigenen Kapazitäten interessante Opportunitäten identifizieren können, die für klassische Investoren normalerweise nur schwer zugänglich sind“, fügt Simon Geldmann, Leiter Real Estate Deutschland, Pictet Alternative Advisors hinzu. „Deutschland ist einer unserer Kernmärkte, wo wir mit starken lokalen Partnern in verschiedenen Immobilienklassen Werte identifizieren und heben wollen.“

– Ende –

Mitteilung an die Redaktion

Die Pictet-Gruppe

Die Pictet-Gruppe ist ein von sieben Teilhabern geführtes Unternehmen, dessen Grundsätze bezüglich Eigentumsübertragung und Nachfolgeregelung sich seit der Gründung im Jahr 1805 nicht verändert haben. Sie ist ausschließlich in den Bereichen Wealth Management, Asset Management und Asset Services tätig, betreibt kein Investmentbanking und ist nicht im Kreditgeschäft aktiv. Mit verwalteten und verwahrten Vermögen von EUR 528 (CHF 576/GBP 449/USD 528) Mrd. per 31. Dezember 2019 im Privatkunden- und institutionellen Geschäft zählt die Pictet-Gruppe heute zu den führenden unabhängigen Vermögensverwaltern Europas.

Die Gruppe hat ihren Hauptsitz in Genf, Schweiz, wo sie gegründet wurde, beschäftigt über 4300 Personen und hat weltweit insgesamt 28 Geschäftsstellen in: Amsterdam, Barcelona, Basel, Brüssel, Dubai, Frankfurt, Genf, Hongkong, Lausanne, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Monaco, Montreal, München, Nassau, Osaka, Paris, Rom, Singapur, Stuttgart, Taipeh, Tel Aviv, Tokio, Turin, Verona und Zürich.

Pictet Alternative Advisors

Pictet Alternative Advisors SA (PAA) ist die Gesellschaft der Pictet-Gruppe, die Investments in Hedgefonds, Private Equity und Immobilien tätigt. PAA bietet institutionellen und privaten Kunden seit 1991 die Konstruktion und Verwaltung von Portfolios mit alternativen Anlagelösungen und diesbezügliche Beratung.

PAA beschäftigt über 80 Spezialistinnen und Spezialisten für alternative Anlagen und verwaltet rund USD 29,3 Milliarden mit Anlagen in Höhe von USD 10 Milliarden in Hedgefonds, USD 15,5 Milliarden in Private Equity und USD 3,8 Milliarden in Immobilien (per Ende Dezember 2019).